



ВАШ ДОМ В НАДЕЖНЫХ РУКАХ ПРОФЕССИОНАЛОВ

ООО "Первая Златоустовская Городская Компания"

ОГРН 1197456022114, ИНН 7404071930

456200 Челябинская область, г. Златоуст,
ул. Металлургов, дом 1, помещение 1

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель совета МКД:

Члены совета МКД _____

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
ООО "ПЗГК"

С.А. Болдырев



Смета расходов на ремонт общего имущества МКД по адресу: Северо-Запад, II кв-л, д. № 22
на период с 01.04.2024г. По 31.03.2025г.

Общая площадь дома, м. ²	6265,70	Кол-во подъездов:	3
жилых помещений	6186,70	Кол-во квартир:	108
нежилых помещений (встроенных)	79,00		

№ п/п	Наименование видов услуг	Ед. изм.	Тариф для поддержания систем МКД в работоспособном состоянии	Тариф, необходимый для выполнения минимального перечня работ	Тариф, принятый собственниками МКД
1	Аварийное-диспетчерское обслуживание:	м. ²	1,20	1,20	1,20
2	Содержание инженерных сетей МКД (электроснабжение, ХГВС, отопление, канализация, в т.ч.обслуживание бойлеров):	м. ²	6,27	15,67	5,64
3	Обслуживание общедомовых узлов учета ТЭ,ЭЭ,ХВС				
	при наличии узлов учёта ТЭ,ЭЭ,ХВС	м. ²			
	при наличии узлов учёта ХВС,ТЭ	м. ²	1,08	1,08	1,08
	при наличии узлов учёта ЭЭ	м. ²			
4	Содержание конструктивных элементов дома:	м. ²	0,86	4,56	0,86
5	Содержание придомовой территории				
	при уборке 3 раза в неделю	м. ²	1,62		1,62
	при уборке 2 раза в неделю	м. ²		1,01	
6	Уборка лестничных клеток				
	при подметании 1 раз в неделю и мытье 1 раз в месяц	м. ²	2,07		2,07
	при подметании 1 раз в неделю и мытье 2 раза в месяц	м. ²		2,46	
7	Дератизация и дезинсекция подвала (чердака)				

	при обработке 1 раз в 6 месяцев	м. ²	0,08		
	при обработке 1 раз в год	м. ²		0,04	
8	Обслуживание вентканалов				
	проверка вентиляции 3 раза в год	м. ²	0,52	0,52	0,52
9	Очистка подвалов с погрузкой, вывозом и утилизацией мусора 1 раз в год				
	при незначительном захламлении	м. ²	0,13		
	при сильном захламлении	м. ²		0,46	
10	Содержание мусорных контейнерных площадок:	м. ²	0,30	0,30	0,30
	Итого содержание:	м. ²	14,13	27,29	13,30
11	Текущий ремонт:	м. ²	0,00	0,00	0,00
	частичный ремонт ХВС		0,00	0,00	
	частичный ремонт ГВС		0,00	0,00	
	частичный ремонт ХГВС		0,00	0,00	
	частичный ремонт системы водоотведения		0,00	0,00	
	частичный ремонт системы отопления		0,00	0,00	
	частичный ремонт системы электроснабжения		0,00	0,00	
	ремонт и подготовка помещения бойлерной		0,00	0,00	
	частичный ремонт кровли и балконных козырьков		0,00	0,00	
	косметический ремонт подъездов		0,00	0,00	
	работы по частичному ремонту межпанельных швов		0,00	0,00	
	частичный ремонт цоколей		0,00	0,00	
	частичный ремонт отмостков		0,00	0,00	
	частичный ремонт подвальных помещений		0,00	0,00	
	ремонт подъездных козырьков и входных групп		0,00	0,00	
	ремонт вентканалов		0,00	0,00	
	Итого текущий ремонт:	м. ²	0,00	0,00	0,00
	Итого содержание и текущий ремонт:	м. ²	14,13	27,29	13,30
12	Расходы по управлению общим имуществом МКД:	м. ²	3,70	3,70	3,70
13	Итого тариф по содержанию и текущему ремонту МКД :	м. ²	17,83	30,99	17,00
14	Содержание и ремонт лифтов:	м. ²	3,50	3,50	3,50

Перечень и периодичность услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, принятый собственниками, в соответствии с утвержденной сметой расходов на 2024 год

расположенного по адресу: ул. Северо-Запад 2 квартал, дом 22

Общая площадь помещений в том числе

6265,7

Площадь жилых помещений

6186,7

Площадь нежилых помещений

79

№	Наименование выполняемых работ	Периодичность выполнения работ	Единица измерения	Стоимость за 1 работу утвержденный УК	Цена работ и услуг в месяц на 1 кв.м площади	Стоимость работ и услуг за мес.	Стоимость работ и услуг за 12 мес
1	Аварийное обслуживание		круглосуточно	1,20	1,20	7 518,84	90 226,08
2	Содержание внутридомовых инженерных сетей (ХВС, ГВС, КНС, электроснабжения и отопления)				5,64		424 062,58
	Плановые общие осмотры	2	при подготовке к сезонной эксплуатации	774,00	0,02	774,00	1 548,00
	Выполнение заявок населения	10	в течении года (по заявке жителей)	909,00	0,12	909,00	9 090,00
	Ревизия вентилей	1	раз за период	332,00	0,00	332,00	332,00
	Промывка системы отопления	1	раз за период	0,00	0,00	0,00	0,00
	Удаление воздушных пробок из систем	5	при необходимости	353,00	0,02	353,00	1 765,00
	Ревизия задвижек	1	раз за период	1 389,00	0,02	1 389,00	1 389,00
	Составление актов (внеплановые обходы и осмотры)	2		642,00	0,02	642,00	1 284,00
	Регулировка системы отопления и ГВС	1	раз за период	725,00	0,01	725,00	725,00
	Ревизия бойлеров (диам. 114 мм)	4	раз за период (секции)	4 118,00	0,22	16 472,00	16 472,00
	Ревизия бойлеров (диам. 159 мм)	2	раз за период (секции)	0,00	0,00	0,00	0,00
	Промывка и опрессовка пластинчатого бойлера	1	раз за период	0,00	0,00	0,00	0,00
	Консервация и расконсервация системы отопления	2	раз за период	618,00	0,02	618,00	1 236,00
	Электрооборудование (выполнение заявок населения)	10	в течении года (по заявке жителей)	868,00	0,12	868,00	8 680,00
	Ревизия ВРУ	1	раз за период	5 474,00	0,07	5 474,00	5 474,00
	Ревизия щитов межэтажных	108	раз за период (кол-во щитов)	947,00	1,36	102 276,00	102 276,00
	Прочие работы		при необходимости		3,64		273 791,58
3	Содержание и обслуживание общедомовых узлов учета (теплотенергии, воды и эл.энергии) при их наличии на доме				1,08		81 203,47
	Снятие показаний (архивных данных) работы приборов узла учета, запись показаний и анализ результатов измерений.	12	раз в месяц (3 счетчика)	436,00	0,07	436,00	5 232,00
	Сбор и хранение данных (показаний) прибора учета	12	раз в месяц (3 счетчика)	436,00	0,07	436,00	5 232,00
	Анализ режима электроэнергии/водоснабжения, сравнение параметров с нормативными значениями, информирование заказчика о случаях отклонения от допустимых параметров (нештатных ситуаций), в том числе: превышение расхода сетевой воды, температуры обратной воды, а также отказов приборов учета. Выезд на объект (при необходимости) для диагностирования неисправностей	12	раз в месяц (2 счетчика)	1 035,00	0,17	1 035,00	12 420,00
	Анализ режима теплоснабжения, сравнение параметров с нормативными значениями, информирование заказчика о случаях отклонения от допустимых параметров (нештатных ситуаций), в том числе: превышение расхода сетевой воды, расхода воды, температуры обратной воды, а также отказов приборов учета. Выезд на объект (при необходимости) для диагностирования неисправностей	12	раз в месяц (1 счетчик тепла)	2 506,28	0,40	2 506,28	30 075,36
	Формирование отчетов о потреблении ресурсов установленной формы	12	раз в месяц (3 счетчика)	2 317,46	0,37	2 317,46	27 809,51
	Проведение регламентных работ	2	1 раз в полгода (3 счетчика)	218,00	0,01	218,00	436,00
3	Содержание конструктивных элементов				0,86		64 662,02
	Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2	раз за период	909,00	0,02	909,00	1 818,00
	Работы выполняемые в зданиях с подвалами	2	раз за период	0,00	0,00	0,00	0,00
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2	раз за период	0,00	0,00	0,00	0,00
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2	раз за период	0,00	0,00	0,00	0,00
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	0	раз за период (м2)	0,00	0,00	0,00	0,00
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания фасадных многоквартирных домов	2	раз за период	0,00	0,00	0,00	0,00
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов	2	раз за период	0,00	0,00	0,00	0,00
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов, сбивание сосулек, очистка крыш от снега (работа с автовышки)	5	С периодичностью, не допускающей образование слоя снега более 30 см, но не реже 1 раз в зимний период (м2)	268,00	0,02	268,00	1 340,00
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов, сбивание сосулек, очистка крыш от снега (работа без автовышки)		С периодичностью, не допускающей образование слоя снега более 30 см, но не реже 1 раз в зимний период (м2)	0,00	0,00	0,00	0,00
	Обрезка, валка деревьев и кустарников	2	в течении года по плану и в экстренных случаях	1 700,00	0,05	1 700,00	3 400,00
	Завоз отсева, щебня, песка	2	при необходимости (м3)	1 800,00	0,05	1 800,00	3 600,00
	Механизированная уборка придомовой территории (зимняя) (трактор)	1	по мере накопления (час)	3 000,00	0,04	3 000,00	3 000,00
	Выполнение заявок населения	2	в течении года (по заявке жителей)	909,00	0,02	909,00	1 818,00
	Прочие работы		при необходимости		0,66		49 686,02
4	Содержание придомовой территории				1,62		121 805,21

Очистка урн от мусора	144	2 раза в неделю	78,32	0,15	939,86	11 278,26
Подсыпка территорий противогололедным материалом	20	1 раз в сутки при гололеде	939,86	0,25	1 566,43	18 797,10
Работы по содержанию придомовой территории:	144			1,22	7 644,15	91 729,85
- зимний период	72	2 раза в неделю	647,46	0,62	3 884,73	46 616,81
- летний период	72	2 раза в неделю	626,57	0,60	3 759,42	45 113,04
Очистка отмосток от уплотнительного снега		С периодичностью, обеспечивающей постоянное отсутствие от снега и наледи в течении зимнего периода		0,00	0,00	0,00
Выкашивание газонов		раз в год		0,00	0,00	0,00
5 Уборка лестничных клеток				2,07		155 639,99
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	48	4 раза в месяц	1 112,16	0,71	4 448,65	53 383,76
Мытье лестничных площадок и маршей	24	1 раз в месяц	3 007,54	0,96	6 015,07	72 180,86
Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов (стен, подоконников, осветительных приборов)	2	1 раз в полгода	5 639,13	0,15	939,86	11 278,26
Мытье окон	1	1 раз в год	18 797,10	0,25	1 566,43	18 797,10
6 Дератизация и дезинсекция подвала						0,00
Обработка подвала специализирующей организацией		по мере необходимости	0,00		0,00	0,00
7 Обслуживание вентканалов и дымоходов				0,52		38 880,00
Проверка вентканалов и дымоходов специализированной и обслуживающей организациями, устранение неплотностей в вентканалах и шахтах, восстановление вентшафт	108	Кол-во квартир (3 раза за период)	120,00	0,52	3 240,00	38 880,00
8 Очистка подвалов с погрузкой, вывозом и утилизацией мусора 1 раз в год				0,00	0,00	0,00
Уборка подвалов с выносом		по мере необходимости		0,00	0,00	0,00
9 Организация и обслуживание контейнерных площадок				0,30		22 556,52
Работы по организации, обслуживанию и содержанию мест ТКО	144	3 раза в неделю	156,64	0,30	1 879,71	22 556,52
10 Услуги по управлению многоквартирным домом			3,7	3,70		278 197,08
Оформление платежных документов (счетов-квитанций) на оплату жилых помещений собственниками и пользователями помещений в МКД	12	раз в месяц				
Истребование задолженности по оплате жилых помещений. Работа с должниками. Введение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ.	12	раз в месяц				
Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в МКД	12	раз в месяц				
Организация с собственниками помещений в МКД общих собраний	12	раз в месяц				
Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров, с учетом требований законодательства РФ «О защите персональных данных»	12	раз в месяц				
Прием, хранение и передача технической документации на МКД и иных связанных с управлением таким домом документов.(по мере необходимости)	12	раз в месяц				
Предоставление собственникам помещений в МКД отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД в установленные договором сроки.	1	1 раз в год				
Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД	12	раз в месяц	23183,09	3,70	23 183,09	278 197,08
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку, хранение данных о платежах.	12	раз в месяц				
Подготовка для собственников помещений предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в МКД для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в МКД	12	раз в месяц				
Раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления.	12	раз в месяц				
Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению МКД.	12	раз в месяц				
Обеспечение участия представителей собственников помещений в МКД в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе их приемке.	12	раз в месяц				
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий	1	1 раз в год				
Подготовка предложений по проведению капитального ремонта	1	3 раз в год				
11 Текущий ремонт				0,00	0,00	0,00
Итого				17,00		1 277 232,95

Работы по текущему ремонту общего имущества на каждом многоквартирном доме принимаются дополнительно к перечню и периодичности услуг по содержанию общего имущества и отражаются в смете расходов

Решение о проведении работ, не предусмотренных перечнем и работами по текущему ремонту принимаются на внеочередном собрании собственников за дополнительную плату

Подписи сторон

Председатель МКД

Директор ООО «ПЗГК» Болдырев С.А.



З.В.М. Мухомедьяров