

**Описание границ эксплуатационной ответственности в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Северо-Запад, 2 квартал, д.22**

1. Граница эксплуатационной ответственности между общедомовым оборудованием и оборудованием, расположенным в помещении Собственников:
 - 1.1. Граница по системе горячего, холодного водоснабжения и отопления – первое отключающее устройство (первый вентиль) от стояковых трубопроводов, расположенных в помещении (квартире). При отсутствии первого отключающего устройства границей ответственности является первое сварное (резьбовое) соединение внутриквартирного трубопровода со стояковым трубопроводом.
 - 1.2. Граница по системе канализации – место присоединения сантехнического прибора и (или) внутриквартирного трубопровода к раструб тройника общедомового канализационного стояка.
 - 1.3. Граница по системе электроснабжения – Управляющая организация несет эксплуатационную ответственность за состояние внутридомовой электрической сети от вводного распределительного устройства и до первых соединительных контактных зажимов на индивидуальных приборах учета, а при наличии до прибора учета оборудования ввода, до его первых соединительных клемм. В случае отсутствия прибора учета, до первых соединительных контактных зажимов отключающего устройства.
 - 1.4. Граница по системе газоснабжения – отсекающая арматура (вентиль на отводе от стояка).
2. Внешние границы эксплуатационной ответственности Управляющей организации:
 - 2.1. Внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, входящих в состав общего имущества, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса, является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом.
 - 2.2. Внешней границей сетей газоснабжения является место соединения первого запорного устройства с внешней газораспределительной сетью.